

Mẫu số: B07-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 20 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 244/2024/DSST ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1209/CNQ12-LT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Trần Thị Thế; Địa chỉ: 223 Dương Thị Mười, tổ 10, khu phố 9, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc cá nhân bà Trần Thị Thế phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền nợ là: 40.872.661 (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi một) đồng, trong đó thanh toán số nợ gốc là: 15.050.023 (Mười lăm triệu không trăm năm mươi nghìn không trăm hai mươi ba) đồng và thanh toán số lãi quá hạn là 25.822.638 (Hai mươi lăm triệu tám trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi tám) đồng, bà Trần Thị Thế phải trả lãi phát sinh từ ngày 18/5/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 18/5/2024), bà Trần Thị Thế còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thì lãi suất mà bà Trần Thị Thế phải thanh toán cho

Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Kể từ ngày 10 tháng 04 năm 2025

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Hoàng Trinh